



# PLAN ESTRATÉGICO ACTUACIÓN INTEGRAL

Programa de ayudas para inversiones a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico (**PROGRAMA DUS 5000**) en el marco del Programa de Regeneración y Reto Demográfico del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Título del Proyecto:

**MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE PONTE CALDELAS (PONTEVEDRA)**  
**(ACTUACIÓN FINALIZADA)**

## Programa de Regeneración y Reto Demográfico Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



**Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia**



## 1. ORIGEN E IMPACTO AMBIENTAL

El proyecto se centra en dos actuaciones: la sustitución de una cubierta existente sin aislamiento por otra con aislamiento para mejorar la eficiencia energética del edificio; y la sustitución de la caldera de producción de energía para calefacción (de gasóleo) por otra de combustible de fuentes renovables (biomasa).

Durante la ejecución de la obra se han adoptado medidas y criterios acordes con el plan estratégico formulado previamente a la actuación, de manera que:

- Se primó la utilización de materiales constructivos de origen local, siendo suministrados todos ellos por empresas de la comarca de Pontevedra (comarca formada por los concellos de Pontevedra, Poio, Barro, Campo Lameiro, A Lama, Ponte Caldelas, Vilaboa y Cotobade).

Tal como se justifica con el informe adjunto, los materiales fueron suministrados por empresas de los municipios de Pontevedra y Poio, estando el primero limítrofe con el de Ponte Caldelas, y el segundo a menos de 20 km de Ponte Caldelas.

Con esto, y en relación con la posible compra de materiales a suministradoras multinacionales, se han reducido de manera substancial los costes energéticos y económicos de los transportes, y se potenció la economía y el empleo local.

- Los trabajadores que intervinieron en la obra, tal como se indica en el informe adjunto, proceden también de concellos de la comarca de Pontevedra, en concreto de los municipios de Pontevedra, Ponte Caldelas, Poio y A Lama, además de uno del municipio de Fornelo de Montes, que, si bien no está integrado en la comarca de Pontevedra, sí que está a poca distancia de Ponte Caldelas (10 km).

Con esto, también se ha contribuido de una manera substancia a reducir los costes energéticos, y a potenciar la economía y el empleo local.

- La propia empresa adjudicataria (Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería SL) se puede considerar una empresa local, ya que reside en el Polígono de O Campiño, situado en el municipio de Pontevedra pero pegado al límite con el municipio de Ponte Caldelas, y a solo unos 6 km de la obra ejecutada.
- Se realizó una correcta valorización de todos los residuos retirados durante la obra, al no existir residuos de carácter peligroso; y esta valorización fue realizada por empresas del entorno de la obra, en concreto, gestores autorizados de residuos con sede en los municipios de Cangas y O Grove, ambos próximos al de Ponte Caldelas.

Durante la ejecución de la obra, el arquitecto director de la misma, he comprobado la correcta separación en fracciones y gestión de los residuos a valorizar (principalmente, teja y madera), y he constatado que los nuevos

materiales provenían de almacenes de la comarca; tal como se recoge en el informe emitido por la empresa contratista.

## 2. CRITERIOS DE CALIDAD Y DURABILIDAD

Durante la licitación de la obra, como uno de los criterios de adjudicación, se utilizó el de incrementar la garantía ofertada por los contratistas, habiendo resultado efectivo este criterio, ya que el incremento de la garantía ofertado por el contratista adjudicatario fue de 4 años, pasando, por tanto, de la garantía de 2 años inicialmente prevista en el proyecto, a una garantía total de 6 años.

Con esto, se consigue garantizar ya no solo la calidad de la obra ejecutada, sino también la vida útil de la actuación.

Además de lo anterior, durante la ejecución de la obra, el contratista fue facilitando a la dirección facultativa la correspondiente documentación de los materiales y maquinaria empleados e instalados en la obra (de la caldera, la teja, el panel bajo teja, ...), siendo todo el material y maquinaria utilizada plenamente coincidente con las calidades previstas en el proyecto.

## 3. IMPACTO SOBRE PYMES Y AUTÓNOMOS

Tal como ya hemos avanzado en el punto 1, la actuación realizada ha tenido un impacto positivo sobre el tejido laboral del entorno, ya que la propia obra se ha surtido de suministradores y trabajadores locales, y ha sido ejecutada por una empresa con residencia muy próxima a la localización de la obra.

Por otra parte, el subministro de pellets se contrata con una empresa de la zona (Lignus Pellets de Galicia, con sede en el cercano municipio de Caldas de Reis), y el posible mantenimiento, ajustes o reparaciones de la instalación térmica será realizado, al menos durante los 6 años de garantía, por dos empresas de la zona: el propio adjudicatario (Asai SL, de Pontevedra) y/o por el suministrador de la caldera (OkoFen SL, en Caldas de Reis).

## 4. IMPACTOS SOCIALES, AMBIENTALES Y ECONÓMICOS

La mejora energética del edificio sobre el que se ha intervenido ya redundará, por sí sola, en un mayor confort y una mejor funcionalidad de las instalaciones. Estas mejoras favorecerán el uso del edificio para todo tipo de actividades de los ciudadanos.

Estas mejoras en las dotaciones municipales, como es bien sabido, tienen siempre un efecto positivo en la fijación de población, ya que unos de los criterios que se tienen en cuenta a la hora de establecer una residencia (o de no cambiar la de origen) es que el municipio cuente con unas buenas dotaciones y equipamientos.

Por otra parte, la elección del combustible para la caldera de calefacción no es casual, ya que, además de conseguir una considerable reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>, se buscaba también fomentar el desarrollo del entorno rural del municipio, rico en explotaciones forestales que producen biomasa de una manera sostenible.

La repercusión que el fomento de la economía circular – forestal tiene sobre el tejido económico y social de un municipio de las características de Ponte Caldelas es inmediata.

## 5. FORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

La actuación propuesta tendrá también una función didáctica, que en su presentación a la ciudadanía pretende tener un efecto espejo que incentive a que tanto empresas como particulares lleven a cabo actuaciones como las aquí planteadas, que redunden en una reducción de emisiones, un reciclaje de materiales, un fomento de la economía local, ...

En este sentido, durante la realización de la obra, y también a partir de su puesta en marcha, se realiza una divulgación de la intervención, lo que se pone de manifiesto en, por ejemplo, la transparencia en los datos de consumo de la caldera, publicados a través de la web del ayuntamiento, con actualizaciones diarias del consumo y la energía producida.

## 6. CONCLUSIÓN

De todo lo anteriormente expuesto, podemos concluir que, a pesar de su pequeña escala, la actuación ejecutada tiene el carácter de un proyecto integral, que no se limitó a promover una obra regida únicamente por criterios funcionales y económicos, sino que se han tenido en cuenta para su desarrollo otros criterios que redundan en mejoras medioambientales, sociales y económicas en el ámbito del municipio y de la comarca.

Pontevedra, octubre de 2025

El técnico redactor y director de obra

Carlos D. Besada Ferreiro



---

Concello de Ponte Caldelas  
Avda. de Galicia,17  
36820 Ponte Caldelas  
Pontevedra

### Informe

**La empresa:** Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería S.L. con CIF B-36584787 y con domicilio a efectos de notificaciones en Rúa das Mámoas, 20; P.I. O Campiño; 36158 – Pontevedra

**Proyecto:** Obra ubicada en el Concello de Ponte Caldelas “ Mejora de la eficiencia energética en el edificio del Ayuntamiento de Ponte Caldelas”  
Nº EXPEDIENTE: 140/2024

#### 1. Ubicación de la Empresa

La empresa Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería S.L. se encuentra situada en las proximidades del Concello de Ponte Caldelas, lo que permite una gestión eficiente y una supervisión cercana de la obra actualmente en ejecución en dicho municipio.

En concreto, la sede de le empresa se sitúa en el Polígono de o Campiño, lindando con el municipio de Ponte Caldelas, a una distancia de solo 6 km de la obra.

#### 2. Procedencia del Personal

El equipo humano que participa en la ejecución de la obra está compuesto por profesionales residentes en distintas localidades de la provincia de Pontevedra, lo que refuerza el compromiso de la empresa con el empleo local.

Los trabajadores provienen de los siguientes lugares:

- Pontevedra (municipio de Pontevedra)
- Xustáns (municipio de Ponte Caldelas)

---

**Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L.**

P.I. O CAMPIÑO, Rúa das Mámoas nº 20 - MARCON Pontevedra (36158)  
Teléfono: 986 85 98 40 Fax: 986 855 592  
[www.asaingenieros.es](http://www.asaingenieros.es)



- Fornelos (municipio de Fornelo de Montes)
- Berducido (municipio de A Lama)
- Poio (municipio de Poio)

### 3. Proveedores de Materiales

Los materiales utilizados en la obra han sido adquiridos a través de proveedores locales y regionales, lo que contribuye al desarrollo económico de la zona y garantiza la calidad y disponibilidad de los recursos. Los principales proveedores han sido:

- Ogando Durán (Pontevedra)
- Maderas Pazos (Pontevedra)
- Comervia (Poio)
- Ferretería Blanco (Pontevedra)
- Disdega (Pontevedra)

### Conclusión

La empresa Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería S.L. mantiene un firme compromiso con la comunidad local, tanto en la contratación de personal como en la adquisición de materiales. Esta estrategia no solo optimiza la logística del proyecto, sino que también promueve el desarrollo económico y social del entorno.

Pontevedra, 23 de octubre del 2025

SENRA  
IGLESIAS  
MARIA DEL  
CARMEN -  
77404794L

Firmado  
digitalmente por  
SENRA IGLESIAS  
MARIA DEL CARMEN  
- 77404794L  
Fecha: 2025.10.23  
12:32:20 -02'00'

Fdo.: Carmen Senra Iglesias  
Representante de ASAI SL

**Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L.**

P.I. O CAMPIÑO, Rúa das Mámoas nº 20 - MARCON Pontevedra (36158)  
Teléfono: 986 85 98 40 Fax: 986 855 592  
www.asaingenieros.es